

VENDITA IMMOBILI ABITATIVI

Elenco dei costi

SERVIZI POST VENDITA

I nostri servizi post vendita incrementano il numero dei futuri acquirenti che, parlando un'altra lingua e abitando lontano, possono contare su un valido aiuto sul posto delegandoci a risolvere problemi e soddisfare esigenze.

GESTIONE TURISTICA

Il servizio gestione turistica permette, a chi acquista, di mettere a reddito il proprio immobile.

COSTI A CARICO DEL VENDITORE

Redazione dell'APE attestato di prestazione energetica (il costo dipende dal geometra che sceglierai)

Relazione tecnica (il costo dipende dal geometra che sceglierai)

Provvigione dell'agenzia

Il 90% della nostra attività è con clientela estera: è necessario avere contatti e relazioni continue con legali e procuratori che assistono il cliente e tutto ciò è estremamente oneroso. Il marketing che mettiamo a disposizione del proprietario venditore è di livello massimo curando nei dettagli sia le foto, sia le planimetrie che la presentazione dell'area dove è posto; la ricerca documentale, inoltre, impegna i nostri tecnici per fornire al potenziale acquirente un legal pack corretto e completo. Questo permette al venditore proprietario di vedere accelerata la tempistica di vendita del proprio immobile ampliando la vetrina da locale ad internazionale con un notevole flusso di clientela estera che, fra l'altro, non ha problematiche di finanziamento per l'acquisto. Tutto questo impone alla nostra agenzia delle commissioni diverse per il proprietario venditore, sia come calcolo che come importo, ma che riteniamo corrette per il tipo di servizio che offriamo e, soprattutto, per il successo che otteniamo dalle nostre campagne promozionali che si concludono con la vendita dell'immobile affidatoci, in tempi più celeri della media.

valore immobile fino a 50.000 (euro 4.500 inclusa iva)

valore immobile da 51.000 a 70.000 (euro 5.500 inclusa iva)

valore immobile da 71.000 a 100.000 (euro 7.000 inclusa iva)

valore immobile da 101.000 a 300.000 (6% + IVA)

valore immobile da 301.000 a 500.000 (5% + IVA)

valore immobile da 501.000 a 1.000.000 (4,5% + IVA)

valore immobile oltre 1.000.000 (4% + IVA)